

Møde i afdelingsbestyrelsen karré 5

21. november 2019

Afholdt den: 21. november 2019

Til stede: Poul Aschenbrenner formand, Karen Knebelow bestyrelsesmedlem, Henrik Gribsvad bestyrelsesmedlem, Aage Byrgensen, bestyrelsesmedlem, Poul Nielsen bestyrelsesmedlem, Christine Martinussen suppleant, Morten Udsholt ejendomsleder, Janus Grønbæk Jensen ejendomsmester,

Afbud fra:

Referent: Morten Udsholt

Dagsorden.

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af sidste referat
3. Information fra administrationen
4. Information fra afdelingsbestyrelsen
5. Eventuelt
6. Næste afdelingsbestyrelsesmøde

1. Valg af dirigent og referent

Morten Udsholt blev valgt som dirigent og referent

2. Godkendelse af sidste referat

Referat fra sidste afdelingsbestyrelsesmøde den 21. august 2019 blev godkendt.

3. Information fra administrationen

- Udskiftning af pumpe i varmecentralen og støj i varmerør. På baggrund af klager over støj i varmerør, er der blevet udskiftet pumper i varmecentralen. Afdelingens varmeveksler har opnået en alder, hvor den snart må forventes udskiftet.
- Sætningsskade/vand i kælderen mod Borgmester Christiansens Gade, møde med medarbejder fra Metroen. Der været afholdt et møde med en repræsentant fra Metroselskabet, hvor der har været kigget på revner og vandindtrængning i kælderen mod Borgmester Christiansens Gade. Metro selskabet afviste på mødet, at bygningen havde sætningsskader og at vandintrængningen skyldtes deres arbejder.
- Trappevask, Der har været udbredt utilfredshed med trappevasken, der er blevet indhentet nyt tilbud. AB tilsluttede sig, at vi prøver med en partner til trappevasken.
- Altaner, et kig på skitser. AB kiggede skitserne igennem og besluttede, at der ikke skulle være altaner i stue etagen.
- Brandsikring af tag og bagtrapper, gennemgang af notat fra Geihede. Projektet skal gennemføres så snart det er muligt. Morten Udsholt undersøger til næste AB møde, om han kan køre byggesagen eller om Byg skal tilknyttes byggesagen. Budgettet er steget til lidt over 5 mio. kr. Pengene tages fra afdelingens opsparede midler til vedligeholdelse. Når der udarbejdes ny langtidspan kigges på, hvilke konsekvenser det for de kommende planlagte arbejder.
- Masterplan for Skybrudssikring af København, hvad ved vi på nuværende om Karens Minde Aksen. På nuværende optræder afdelingen på de foreløbige skitser, der er blevet

frigivet fra Københavns Kommune. Det er ikke muligt på nuværende, at gennemskue, hvilke økonomiske konsekvenser det kan få for afdelingen.

4. **Information fra afdelingsbestyrelsen**

- Ønske om et årligt fællesmøde med AB Karré 6. Sagen er også blevet vendt med afdelingsbestyrelsen fra Karré 6 og AB fra Karré 6 tilsluttede sig et fællesmøde med AB Karré 5.
- Henrik deltager på vegne af AB Borgbjergsvej projektet.
- Poul deltager i debatmødet med organisationsnestyrelsen fra Karré 5.
- Erhvervsudvalget forventes at fortsætte.

5. **Eventuelt**

- AB tilsluttede sig, at det store træ i hjørnet fældes.

6. **Næste afdelingsbestyrelsesmøde**

- Næste afdelingsbestyrelsesmøde torsdag den 23. januar 2020 kl. 17.30
- Fælles møde for afdelingsbestyrelser om nyt servicefællesskab i Sydhavnen mandag den 2. december kl. 17.30